

Số: 1.8.8... /TB-THADS

Quận 5, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 214/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 70 ký kết ngày 24 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 06) ngày 22 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 327/TTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 8 (BĐĐC P11/Q5)
- Diện tích: 96,2 m²
- Sử dụng riêng: 96,2 m²
- Sử dụng chung: 00 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 72,1 m²
- Tổng diện tích sử dụng: 546,6 m²
- Diện tích sân trồng: 16,5 m²
- Diện tích xây dựng trên sân trồng không được công nhận: 55,9 m²
- Diện tích xây dựng không phép không được công nhận: 17,42 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 6 + lửng + sân thượng.

Hiện trạng nhà đất được thể hiện tại bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu vẽ, đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà, đất số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Tài sản bán để đảm bảo việc thi hành án, hồ sơ gồm các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE167053, số vào sổ H 3183 do UBND Quận 5 cấp ngày 06/12/2006;
- Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017;
- Công văn số 1896/VPĐK.CNQ5 ngày 17/5/2016 về việc cung cấp thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quận 5;
- Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 214/2014/QĐST-DS ngày 29/9/2014 của Tòa án nhân dân Quận 5;
- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 92/QĐ-CCTHA ngày 28/4/2016 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 27/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5;
- Biên bản về việc xử lý, kê biên tài sản ngày 28/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 5;
- Chứng thư thẩm định giá số 231401988/HCM ngày 24/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Lưu ý:

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích xây dựng chênh lệch so với Giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng phần công trình xây dựng trên đất, lệ phí và các chi phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản đấu giá (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ kê khai và nộp theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên hệ Đấu giá viên Đặng Phi Anh, số điện thoại: 0902.853.685 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lê Văn Trong, số điện thoại: 0913.196.813) để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.088.800.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **4.617.760.000 đồng (20%** so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản

của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng.

6.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2024, 21/02/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 (Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên).

Ghi chú: Đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 23/02/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành

**án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí
tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên
thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 11, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Trọng

